

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



AU COEUR D'UN VILLAGE TYPIQUE DU GOLFE DU MORBIHAN

263 750 € FAI

Pièce(s) : 5

Chambre(s) : 4

Année de construction: 1964

ST ARMEL

Surface Hab : 84 m²

Surface de terrain : 211 m²

Exposition :

Terrasse - Garage

L'immobilier du Morbihan vous présente cette maison de bourg en pierres, à rénover. Elle est idéalement située au coeur d'un village typique du Golfe du Morbihan. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau. L'étage comprend trois chambres distribuées par un palier. Le grenier, posé sur une dalle béton, offre un bel espace aménageable à personnaliser selon vos envies. À l'extérieur, un jardin clos vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un atelier d'environ 17 m² complète cet ensemble. Vous apprécierez sa proximité immédiate avec les sentiers côtiers, le Golfe du Morbihan et toutes les commodités. DPE vierge - aucune donnée énergétique n'est disponible pour ce type de bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais