

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



VIVEZ L'EXCEPTIONNEL !

Pièce(s) : 5

Surface Hab : 74 m²

Salle(s) de bain : 1

Terrasse - Garage - Parking

Chambre(s) : 3

Surface de terrain : 940 m²

Exposition : Sud

Année de construction: 1973

880 000 € FAI

ST ARMEL

L'immobilier du Morbihan vous présente cette maison d'exception avec vue imprenable sur le Golfe du Morbihan. Cette maison rare combine charme, sérénité et élégance. Son espace de vie majestueux, baigné de lumière grâce à un plafond cathédrale, s'ouvre sur une terrasse panoramique parfaite pour savourer le cadre. Une chambre au rez-de-chaussée avec vue, une cuisine moderne aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres, dont une pour enfants avec salle d'eau, offrent confort et intimité. Le jardin de 900 m², véritable écrin de verdure, et un grand garage de 35 m² viennent sublimer cette maison unique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 EUR et 2 080 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'immobilier du Morbihan - Anita CHAUDET - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE :

E

326 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).

Minimum : 1510 € / an

Maximum : 2080 € / an

GES :

B

10 Kg CO₂/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobiliardumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais

