

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



MAISON DE 105M2 AVEC 2 SUITES PARENTALES ET UN...

308 000 € FAI

Pièce(s) : 5

Chambre(s) : 3

Année de construction: 0

KERVIGNAC

Surface Hab : 105 m²

Surface de terrain : 316 m²

Exposition :

Terrasse - Garage

KERVIGNAC - L'Immobilier du Morbihan vous présente cette maison en pierre, récemment reconstruite à neuve pour une superficie 105 m². Un jardin de 316 m², très joliment arboré et entièrement clôturé. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée avec placard, une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, la maison propose un vaste salon, ainsi que deux suites parentales, chacune disposant de sa salle d'eau et de WC. Les annexes comprennent une buanderie, un garage de 33m² avec une pièce de rangement. À l'extérieur, un bassin de 16 m³, vient compléter l'ensemble. Côté technique : Chauffage électrique - Production d'eau chaude par panneaux photovoltaïques - Vide sanitaire - Assainissement individuel par fosse Ecoflow Située en campagne, sans vis-à-vis ni mitoyenneté, cette maison bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités : 12 minutes des plages - 3 km du bourg - Commerces à 2,5 km - 20 minutes de Lorient, 30 minutes de Vannes - 2 km de la voie express. Le bien est présenté en exclusivité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 EUR et 1090 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Anita Chaudet - L'immobilier du Morbihan - 06 61 81 46 74 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE :

C

140 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2023).

Minimum : 770 € / an

Maximum : 1090 € / an

GES :

A

4 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais

