

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



A SEULEMENT 500M DE LA PLAGE !

Surface de terrain : 1150 m² Exposition :

317 500 € FAI

SARZEAU

L'immobilier du Morbihan vous présente ce terrain constuctible, à seulement 500m de la plage. Il offre un environnement exceptionnel pour vivre, entouré de la nature verdoyante et proche de l'océan. Le terrain possède un emprise au sol de 25% sur une parcelle de 1 150 m². Le terrain est viabilisé en eau usée, en eau potable, Erdf, Telecom, reste uniquement les compteurs à installer. De plus, il bénéficie d'une exposition plein SUD sur une façade de plus de 40 m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais