

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



UNE BÂTIMENT EN PIERRE, UNE ÂME PRESERVEE.

221 550 € FAI

Pièce(s) : 4

Chambre(s) : 3

Année de construction: 0

LE TOUR DU PARC

Surface Hab : 40.5 m²

Exposition :

- Garage

Ici, le temps a pris soin des choses. Cette maison ancienne, bâtie en pierre, se dévoile sur une parcelle de 380 m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 25 m² conjugue cuisine ouverte et espace de vie, baignée de lumière. À l'étage, une chambre et sa salle d'eau. Au dernier niveau, deux chambres s'accompagnent de ses toilettes indépendantes. Une dépendance de 18 m² complète l'ensemble ou l'on peut imaginer un atelier, studio, ou simple respiration selon les envies. Le terrain, généreux, laisse imaginer une extension. Une maison à réinventer, un terrain pour rêver plus grand. DPE non soumis Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais