

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



A SEULEMENT 500M DE LA PLAGE !

Surface de terrain : 1150 m² Exposition :

317 500 € FAI
SARZEAU

L'immobilier du Morbihan vous présente ce terrain constuctible, à seulement 500m de la plage. Il offre un environnement exceptionnel pour vivre, entouré de la nature verdoyante et proche de l'océan. Le terrain possède un emprise au sol de 25% sur une parcelle de 1 150 m². Le terrain est viabilisé en eau usée, en eau potable, Erdf, Telecom, reste uniquement les compteurs à installer. De plus, il bénéficie d'une exposition plein SUD sur une façade de plus de 40 m. Le terrain est divisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais