

L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet



A SEULEMENT 200 M DE LA PLAGE ET A 600 M DE...

880 000 € FAI

Pièce(s) : 10

Chambre(s) : 5

Année de construction: 1970

Surface Hab : 184 m²

Surface de terrain : 1250 m²

Salle(s) de bain : 1

Exposition :

Terrasse - Garage - Parking - Piscine

L'immobilier du Morbihan vous présente cette magnifique propriété, idéalement située à seulement 200 m de la PLAGE et à 600 m de PORT- NAVALO. Cette grande maison de 184 m² est entourée d'un jardin MAGNIFIQUEMENT paysager de plus de 1200 m², offrant un cadre de vie exceptionnel. À l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce à vivre très lumineuse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale spacieuse de 25 m². Un atout majeur de cette maison est la véranda, équipée d'un sauna, qui donne directement sur une superbe piscine chauffée de 10 par 5 mètres. À l'étage, le palier dessert quatre grandes chambres et une salle de bain, offrant ainsi un espace confortable pour toute la famille. De plus, un grand garage de plus de 30 m² est disponible et peut être aménagé en espace habitable, sans oublier les deux abris de jardin pratiques pour le rangement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3250 EUR et 4450 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

ARZON

DPE :

D

245 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).

Minimum : 3250 € / an

Maximum : 4450 € / an

GES :

B

9 Kg CO₂/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais

