



APPARTEMENT 4 PIECES 95 M2

501 000 € FAI

Pièce(s) : 4

Chambre(s) : 3

Année de construction: 2025

SARZEAU

Surface Hab : 93.3 m²

Exposition :

Terrasse - Garage - bien en co-propriété

Ici, tout respire l'élégance discrète. Au coeur du centre-ville, au calme absolu, cet appartement neuf de 95 m² n'a jamais été habité. Ses volumes généreux et sa lumière naturelle en font un lieu à part. La pièce de vie s'ouvre largement sur une terrasse et un jardin de 32,55m², plein sud -- un véritable prolongement extérieur pour vivre au rythme des saisons. Trois chambres. Deux salles d'eau. Une cuisine contemporaine, pensée pour le quotidien comme pour recevoir. Une accessibilité PMR pensée dans les moindres détails. Garage double inclus. A propos de la copropriété : Nombre de lots : 150 Charges prévisionnelles annuelles : 600 EUR Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552 EUR et 747 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE :

A

51 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).

Minimum : 552 € / an

Maximum : 747 € / an

GES :

B

9 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais