L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet









APPARTEMENT T3 DE 65 M2 AVEC BALCON PLEIN SUD

324 000 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
Année de construction: 1989
Surface Hab : 65.49 m²
Salle(s) de bain : 1
Exposition : Sud
- Parking - bien en co-propriété

Idéalement situé en plein coeur de Sarzeau, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, cet appartement T3 bénéficie d'un emplacement privilégié avec toutes les commodités accessibles à pied.Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux exposé plein sud, ouvrant sur un agréable balcon. Une cuisine complète l'espace de vie.Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking libre en extérieure sécurisée complètent ce bien.Un rafraîchissement permettra de le remettre au goût du jour et d'en révéler tout le potentiel.Un emplacement idéal pour vivre à l'année, profiter de Sarzeau à pied ou disposer d'un pied-à-terre au coeur de la Presqu'île de Rhuys. Copropriété de 42 lots, dont 12 lots d'habitation.Pas de procédure en cours.Charges annuelles : 976 EUR.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard du logement : entre 850 EUR et 1250 EUR, par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnement compris) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : C

139 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 850 € / an
Maximum : 1250 € / an

GES : A

5 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais