







Ã€ SEULEMENT 150 METRES DE LA PLAGE

242 650 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 2
Chambre(s) : 2
Année de construction: 0
Surface Hab : 41.31 m²
Surface de terrain : 70 m²
Exposition : Ouest
Terrasse - Parking - bien en co-propriété

À seulement 150 mètres de la plage, découvrez cette charmante petite maison en duplex de 41m2 au sol, bénéficiant d'un jardin exposé ouest.Au rez-de-chaussée, elle offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains et des espaces de rangement.À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une traversante.Attenant a la maison, vous profiterez d'une lingerie de 4 m2 équipé d'un évier, pratique pour le rangement et les retours de plage.Le stationnement est libre, avec des places de parking disponibles à proximité.Un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement du bord de mer et rejoindre la plage à pied en quelques minutes.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard du logement : entre 1050 EUR et 1460 EUR, par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnement compris)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frA propos de la copropriété :Nombre de lots : 29Charges prévisionnelles annuelles : 167 EURAnita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : E
319 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 1050 € / an
Maximum : 1460 € / an

GES : C
12 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET
06 61 81 46 74
achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais