







PROPRIETE VUE MER - 6 CHAMBRES - PLUS DE 7 000...

1 040 000 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 10
Chambre(s) : 6
Année de construction: 1983
Surface Hab : 233 m²
Surface de terrain : 7400 m²
Salle(s) de bain : 1
Salle(s) d'eau : 2
Exposition : Sud
Extension : Garage

Située dans l'un des environnements les plus préservés et recherchés de Sarzeau, à proximité immédiate du Château de Suscinio et de la plage de Landrezac, cette remarquable propriété familiale bénéficie d'un emplacement rare, en première ligne face à l'océan. Implantée sur une vaste parcelle de plus de 7 000 m2, elle offre un cadre de vie privilégié où nature et horizon marin se confondent. Un sentier permet de rejoindre directement le littoral et la plage à pied, pour profiter pleinement de cet environnement exceptionnel, rythmé par le bruit des vagues et les paysages changeants de l'Atlantique. La maison séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et ses nombreuses ouvertures offrant des perspectives sur la mer. Des travaux de rénovation et de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et d'en faire une demeure contemporaine unique dans un site exceptionnel. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un vaste piéce de vie prolongé par une terrasse tournée vers l'océan, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un espace nuit permettant une agréable vie de plain-pied. À l'étage, le palier distribue quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une extension complète harmonieusement la propriété. Sa mezzanine bénéficiant d'une vue mer dessert un espace privatif comprenant une chambre, un bureau, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une pièce restant à aménager selon vos envies. Un garage triple offre enfin un espace particulièrement généreux pour accueillir véhicules, équipements nautiques et matériels de loisirs. Autre atout important pour ce secteur littoral : la propriété est située hors zone de submersion marine. Une propriété rare à Sarzeau, où l'océan devient le décor quotidien : plus de...

DPE : C
177 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 3760 € / an
Maximum : 5100 € / an

GES : B
7 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET
06 61 81 46 74
achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais