



À SEULEMENT 150 METRES DE LA PLAGE

226 000 € FAI

Pièce(s) : 2

Chambre(s) : 2

Année de construction: 0

SARZEAU

Surface Hab : 41.31 m²

Surface de terrain : 70 m²

Salle(s) d'eau : 1

Exposition : Ouest

Terrasse - Parking - bien en co-propriété

À seulement 150 mètres de la plage, découvrez cette charmante petite maison en duplex de 41m² au sol, bénéficiant d'un jardin exposé ouest. Au rez-de-chaussée, elle offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains et des espaces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une traversante. Attenant à la maison, vous profiterez d'une lingerie de 4 m² équipé d'un évier, pratique pour le rangement et les retours de plage. Le stationnement est libre, avec des places de parking disponibles à proximité. Un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement du bord de mer et rejoindre la plage à pied en quelques minutes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard du logement : entre 1050 EUR et 1460 EUR, par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr À propos de la copropriété : Nombre de lots : 29 Charges prévisionnelles annuelles : 167 EUR Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE :

E

319 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).

Minimum : 1050 € / an

Maximum : 1460 € / an

GES :

C

12 Kg CO₂/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais