L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet









MAISON CONTEMPORAINE DE 2020 AU COEUR DU BOURG...

497 000 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 5
Surface Hab : 116 m²
Salle(s) d'eau : 1
Terrasse - Garage - Parking

Chambre(s) : 3
Salle(s) de bain : 1
Exposition : Sud

Année de construction: 2020

L'Immobilier du Morbihan vous présente cette maison de 2020, idéalement située en centre-ville de Sarzeau, dans un état irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et joliment décorée. Cette maison contemporaine à ossature bois offre, au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse et traversante, avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein sud, ainsi qu'une suite parentale. À l'étage, deux chambres, dont une dotée d'un placard, ainsi qu'une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre. La maison dispose également d'un garage, d'un abri de jardin, d'un puits et un belle espace de parking, le tout entouré d'un jardin de 373 m2, joliment arboré. Côté technique, le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et les huisseries ainsi que les volets sont en aluminium. Ce bien est commercialisé sur la plateforme digitale SQUARIMO. Le prix affiché constitue un prix de présentation minimum qui n'engage pas le vendeur. La participation au dépôt d'offres sur SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur ou le vendeur et est soumise à un agrément préalable de SQUARIMO. Les offres sont transmises au vendeur, qui reste libre de choisir à tout moment l'offre qu'il souhaite retenir ou de ne retenir aucune offre. Une offre déposée sur la plateforme SQUARIMO ne constitue ni une offre ferme d'achat ni un engagement d'acquérir, mais une simple intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions proposées.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frAnita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : A

51 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 00/00/0000).
Minimum : 0 € / an
Maximum : 0 € / an

GES : A

1 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais