







A SEULEMENT 200 M DE LA PLAGE ET A 600 M DE...

780 000 € FAI

ARZON

Pièce(s) : 10
Chambre(s) : 5
Année de construction: 1970
Surface Hab : 184 m²
Surface de terrain : 1250 m²
Salle(s) de bain : 1
Salle(s) d'eau : 1
Exposition : Garage - Parking - Piscine

L'immobilier du Morbihan vous présente cette magnifique propriété, idéalement située à seulement 200 m de la PLAGE et à 600 m de PORT- NAVALO. Cette grande maison de 184 m2 est entourée d'un jardin MAGNIFIQUEMENT paysager de plus de 1200 m2, offrant un cadre de vie exceptionnel.À l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce à vivre très lumineuse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale spacieuse de 25 m2. Un atout majeur de cette maison est la véranda, équipée d'un sauna, qui donne directement sur une superbe piscine chauffée de 10 par 5 mètres. À l'étage, le palier dessert quatre grandes chambres et une salle de bain, offrant ainsi un espace confortable pour toute la famille.De plus, un grand garage de plus de 30 m2 est disponible et peut être aménagé en espace habitable, sans oublier les deux abris de jardin pratiques pour le rangement.Des travaux sont à prévoir.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3250 EUR et 4450 EUR par an.Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frAnita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : D
245 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 3250 € / an
Maximum : 4450 € / an

GES : B
9 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET
06 61 81 46 74
achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais