



SARZEAU ESPACE ET TRANQUILLITÉ PROXIMITÉ...

376 200 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 6

Chambre(s) : 4

Année de construction: 1975

Surface Hab : 136 m²

Surface de terrain : 1900 m²

Salle(s) d'eau : 2

Exposition : Sud

Terrasse - Garage

Nichée dans un bel environnement arboré, à l'abri des regards, en impasse. La maison offre une surface au sol de 138 m². Elle comprends au rez-de-chaussée une belle pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'un insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une véranda donnant sur le jardin. Une grande chambre de 18m² possédant de nombreux placards, une salle d'eau permettent également une vie de plain-pied, ainsi d'une lingerie attenante. À l'étage, trois chambres avec placards et une salle d'eau viennent compléter l'ensemble. Implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un agréable jardin arboré, d'un garage indépendant, d'un grand préau et d'un puits. À quelques minutes du château de Suscinio et de la plage de Landrezac, cette maison offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la presqu'île de Rhuys. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un joli potentiel, dans un environnement préservé. Le bien est proposé en Exclusivité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 EUR et 2 980 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE :

E

253 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).

Minimum : 2170 € / an

Maximum : 2980 € / an

GES :

B

8 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON

Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse

Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z

Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais

