







MAISON CONTEMPORAINE DE 2020 AU COEUR DU BOURG...

539 500 € FAI

SARZEAU

Pièce(s) : 5
Chambre(s) : 3
Année de construction: 2020
Surface Hab : 116 m²
Salle(s) de bain : 1
Salle(s) d'eau : 1
Exposition : Sud
Terrasse - Garage - Parking

L'Immobilier du Morbihan vous présente cette maison de 2020, idéalement située en centre-ville de Sarzeau, dans un état irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et joliment décorée. Cette maison contemporaine à ossature bois offre, au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse et traversante, avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein sud, ainsi qu'une suite parentale. À l'étage, deux chambres, dont une dotée d'un placard, ainsi qu'une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre. La maison dispose également d'un garage, d'un abri de jardin, d'un puits et un belle espace de parking, le tout entouré d'un jardin de 373 m2, joliment arboré. Côté technique, le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et les huisseries ainsi que les volets sont en aluminium.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frAnita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : A

51 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 00/00/0000).
Minimum : 0 € / an
Maximum : 0 € / an

GES : A

1 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET
06 61 81 46 74
achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais