L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

Anita Chaudet









MAISON AVEC DEPENDANCES ET 10 000 M2 DE...

199 000 € FAI

ST AVE

Pièce(s) : 7
Chambre(s) : 3
Année de construction: 0
Surface Hab : 131 m²
Surface de terrain : 9900 m²
Salle(s) de bain : 1
Salle(s) d'eau : 1
Exposition : Garage

Située à 3 km de Saint-Avé, en pleine campagne, l'immobilière du Morbihan vous présente cette maison atypique, nichée au coeur de la nature. Elle offre à la fois un espace de vie résidentiel ainsi qu'une possibilité d'aménager un espace professionnel en rez-de-chaussée. La maison d'habitation, d'une surface de 131 m2 répartie sur deux niveaux, comprend une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau, 2 wc et des chambres sur chaque niveau. Elle dispose également d'un grand grenier avec une dalle en béton et un point d'eau. À côté, un bâtiment de 47 m2 en parpaing et vitré, ainsi qu'un hangar comprenant un box à chevaux. Du point de vue technique, la maison nécessite un rafraîchissement et il est recommandé de changer les huisseries. La toiture en ardoise est en très bon état, l'assainissement est conforme et l'électricité a été refaite en 2019.Ce bien est commercialisé sur la plateforme digitale SQUARIMO. Le prix affiché constitue un prix de présentation minimum qui n'engage pas le vendeur. La participation au dépôt d'offres sur SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur ou le vendeur et est soumise à un agrément préalable de SQUARIMO. Les offres sont transmises au vendeur, qui reste libre de choisir à tout moment l'offre qu'il souhaite retenir ou de ne retenir aucune offre. Une offre déposée sur la plateforme SQUARIMO ne constitue ni une offre ferme d'achat ni un engagement d'acquérir, mais une simple intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions proposées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . Anita Chaudet - L'immobilier du Morbihan - 06 61 81 46 74 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : F

403 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 3150 € / an
Maximum : 4300 € / an

GES : C

13 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET

06 61 81 46 74

achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais