







MAISON DE 2024, A SEULEMENT 900M DE LA PLAGE !

450 000 € FAI

ST GILDAS DE RHUYS

Pièce(s) : 4
Chambre(s) : 3
Année de construction: 2024
Surface Hab : 106 m²
Surface de terrain : 350 m²
Salle(s) d'eau : 2
Exposition : Sud

L'immobilier du Morbihan vous présente cette maison de 2024, située à Saint-Gildas-de-Rhuys, à seulement 900 mètres de la plage et à 2 km du bourg, est une véritable perle rare. Avec une superficie au sol de 106 m2, elle offre un espace de vie spacieux comprenant une pièce de vie de 37 m2, orientée plein Sud-ouest. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que la chambre et la salle d'eau au rez-de-chaussée ajoutent une touche de confort et de modernité. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Reste le terrain à aménager sur une parcelle de 453m2. Cette maison RE 2020 est équipée d'un plancher chauffant sur les deux niveaux, de volets roulants électriques, de menuiseries en aluminium, de revêtements en parquet, ainsi que d'un système de récupération d'eau de pluie avec un double circuit pour alimenter les toilettes et le poste de lavage ainsi que des panneaux photovoltaïques. Une buanderie et une cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr- Anita Chaudet - 06 61 81 46 74 - Bureau sur Landrezac - Sarzeau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

DPE : A
37 Kwh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence : 01/01/2021).
Minimum : 300 € / an
Maximum : 600 € / an

GES : A
1 Kg CO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur



ANITA CHAUDET
06 61 81 46 74
achaudet@immobilierdumorbihan.com

SARL EXPERTIMO, 1 place Alexandre Farnèse - 84000 AVIGNON
Carte Prof. n° : CPI 8401 2018 000 024 015. CCI du Vaucluse
Siret 524 084 704 00021 - NAF 6831Z
Caisse de garanties : ALLIANZ - Police N°41543943 - Banque Credit Lyonnais